SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
SUBDIRECCION DE OPERACIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA.

FECHA DE ELABORACIÓN	viernes, 14 de marzo de 2025	INFORME No.	4	PERIODO	DEL	7/03/2025	AL	13/03/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME	INFORME SEMANAL No.4: 07-03-2025 A 14-03-2025
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA - PRAN CONSTRUCCIONS S.A.S		CONTRATO DE OBRA. - UNION TEMPORAL SDHT RURAL	
CONTRATO No.:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1751-2024	CONTRATO No.:	CONTRATO DE OBRA No. 1726-2024
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURIDICA DE LA EJECUCION DE OBRAS DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETAIRA DISTRITAL DEL HABITAT"	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT".
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES	PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIACION:	10/02/2025	FECHA DE INICIACION:	10/02/2025
**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	**FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A	**FECHA PRORROGA SUSPENSIÓN No. 1:	N/A
**FECHA DE REINICIACION:	N/A	**FECHA DE REINICIACION:	N/A
FECHA DE TERMINACION:	9/06/2025	FECHA DE TERMINACION:	9/06/2025
PLAZO ACTUALIZADO:	N/A	PLAZO ACTUALIZADO:	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	32 DIAS	PLAZO TRANSCURRIDO:	32 DIAS
VALOR INICIAL :	$ 161,835,433.38	VALOR INICIAL :	$ 811.064.598,00
VALOR ADICIÓN 1:	N/A	VALOR ADICION(ES):	$ 0,00
ANTICIPO	N/A	ANTICIPO	$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 161,835,433.38	VALOR ACTUALIZADO:	$ 811.064.598,00
VALOR PAGADO:	$ 0,00	VALOR PAGADO:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR:	$ 161,835,433.38	VALOR POR PAGAR:	$ 811.064.598,00
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ	INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

2. BALANCE FINANCIERO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
Concepto	Fecha	
PAGO 1		
PAGO 2		
PAGO 3		
PAGO 4		
TOTAL PAGADO		
PENDIENTE POR PAGAR		$ 161,835,433.38

CONTRATO DE OBRA					
Concepto	Fecha			Valor	%
PAGO 1					
PAGO 2					
PAGO 3					
PAGO 4					
TOTAL PAGADO				$ -	
PENDIENTE POR PAGAR				$ 811.064.598,00	0%

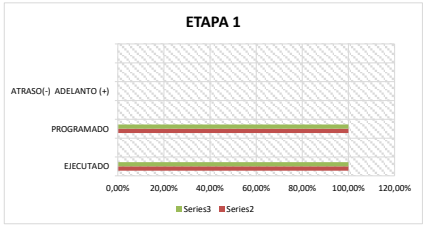
3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

No.	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DIAS DE RETRASO	% ACTIVIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
	ETAPA 1 FASE DOCUMENTAL							
1	INICIO ETAPA	10/02/2025	10/02/2025	0,00	100%	100%	100%	0%
2	ENTREGABLE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	100%	0%
3	ENTREGABLE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
4	ENTREGABLE PLAN DE CALIDAD	24/02/2025	12/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
5	VISITAS DE RECONOCIMIENTO	15/02/2025	12/02/2025	-3,00	100%	100%	100%	0%
6	INFOME DE VISITA CON REGISTRO FOTOGRAFICO	20/02/2025	12/02/2025	-8,00	100%	100%	100%	0%
7	ENTREGABLE ARQUITECTONICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
8	ENTREGABLE ESTRUCTURA	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
9	ENTREGABLE HIDROSANITARIO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
10	ENTREGABLE ELECTRICO	1/03/2025	17/02/2025	-12,00	100%	100%	100%	0%
11	ENTREGABLE GEOTECNIA	1/03/2025	27/02/2025	-2,00	100%	100%	100%	0%
12	ENTREGABLE PRESUPUESTO Y MEMORIAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	100%	100%	100%	0%
13	ENTREGABLE PLANO DE IMPLANTACION VIVIENDAS	6/03/2025	27/02/2025	-7,00	100%	100%	100%	0%
14	ENTREGA INFORMES DE VALIDACION	3/03/2025	24/02/2025	-7,00	100%	100%	100%	0%

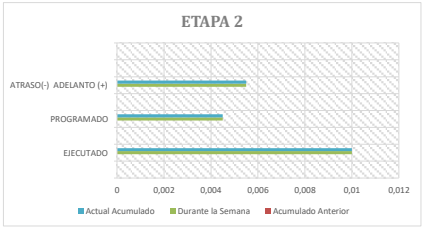
ETAPA 2 EJECUCIÓN Y CIERRE DE OBRAS								
1	INICIO ETAPA 2	11/03/2025	10/06/2025	91,00	100%	100%	7%	
2	COMPRAS Y LOGÍSTICA PARA INICIO	12/03/2025	11/03/2025	1,00	100%	80%	80%	0%
3	VIVIENDA GLORIA INÉS FANDIÑO	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100%	100%	0%	
4	VIVIENDA ANA YOLIMA FANDIÑO	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100%	100%	0%	
5	VIVIENDA AMANDA DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100%	100%	0%	
6	VVIENDA ELIZABETH DÍAZ CIFUENTES	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100%	100%	0%	
7	VIVIENDA STELLA PALACIOS GONZÁLEZ	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100%	100%	0%	
8	VIVIVENDA ANGIE LISETH PEÑALOZA	20/03/2025	20/03/2025	0,00	100%	100%	0%	
9	VIVIENDA LILIANA ROMERO	5/04/2025	5/04/2025	0,00	100%	100%	0%	
10	VIVIENDA 8- REEMPLAZO	5/04/2025	5/04/2025	0,00	100%	100%	0%	
11	VIVIENDA 9- REEMPLAZO	5/04/2025	5/04/2025	0,00	100%	100%	0%	
12	APROBACIÓN DOCUMENTAL Y CIERRA ETAPA	9/06/2025	9/06/2025	0,00	100%	100%	0%	
13	ACTA DE FINALIZACIÓN	10/06/2025	10/06/2025	0,00	100%	100%	0%	

4, AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	ETAPA 1	$ 81.106.459,800	$ 81.106.459,80	100%	100%	0%
2	ETAPA 2	$ 648.851.678,400	$ 648.851.678,40	0,45%	1,00%	1%
3	CIERRE Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO	$ 81.106.459,800	$ 81.106.459,80	0%	0%	0%



ETAPA 1			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	80,00%	70,00%	10,00%
Durante la Semana	100,00%	100,00%	0,00%
Actual Acumulado	100,00%	100,00%	0,00%



ETAPA 2			
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	1,00%	0,45%	0,55%
Actual Acumulado	1,00%	0,45%	0,55%

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Para la presente semana de ejecución del proyecto no se presentaron situaciones que representaran algún grado de dificultad en la continuidad del mismo, ya que se encontraba en un proceso de trancisión de la etapa 1 a la 2.

RESUMEN DE ACTIVIDADES

1. VISITAS DE VALIDACIÓN Y RECONOCIMIENTO

2.GESTIÓN AMBIENTAL

_Se desarrolla evaluación de normatividad ambiental aplicable para la ejecución de obra respecto a las necesidades de cada uno de los beneficiarios, en pro de tener claridad respecto a los lineamientos específicos o restricciones de intervención en caso de presentarse algún tipo de afectación que los requiera.
_Se establecieron las estrategias de gestión ambiental y manejo de las áreas y actividades constructivas.
_Se realizan las medidas de seguimiento y gestión de residuos RCD de forma que dichas áreas cumplan las medidas mínimas de manejo, como delimitación, señalización y o cubrimientos que reduzcan el impacto a las zonas aledañas
_Se desarrolla la identificación de los puntos de disposición de residuos, proyección de cantidades RCD a generar y seguimiento al avance en la intervención de obras con fin de evaluar la afectación actual del proyecto.

3.GESTIÓN SOCIAL

_ En el transcurso de la semana se mantiene comunicación efectiva con las beneficiarias con el fin de brindar información a cerca del avance del proyecto acorde al cronograma establecido.
_ Se generan actas de aceptación para cada una de las beneficiarias, consecuentemente firmadas por cada una de ellas, contratista, interventoría y supervisión.
_ Se radica solicitud de uso de salones comunales para la instalación de los puntos de atención a la comunidad (PAC) de las veredas Santa Rosa y La Unión, además se actualiza el día de atención en estos puntos a los días miércoles.
_ Se realizo un comité por parte de los profesionales sociales de la interventoría, contratista y supervisión, para revisión y visto bueno de plan de gestión social del proyecto.

4. ACTIVIDADES TECNICAS

_Se realizo visita al predio de la señora Stella Palacios González para la ubicación de las coordenadas definitivas del nuevo polígono de intervención entregado por la entidad. Para la correspondiente ubicación geográfica se ubicaron estacas en cada punto y se indico a la beneficiaria postulada cual será el área a intervenir; con base a lo anterior se remitió el plano de implantación final.
_ Se coordina la gestión y logística con los proveedores para el despacho de los materiales necesarios en la obra inicial, abarcando los primeros seis frentes de trabajo.
_ Se ha mantenido una comunicación constante con las beneficiarias para dar seguimiento al progreso de la adecuación de los predios.

6. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
GESTIÓN E INICIO DE ETAPA 2: EJECUCIÓN DE OBRAS	CONTRATISTA	NA
FIRMA DE ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1 Y FIRMA ACTA INICIO ETAPA 2.	SUPERVISION E INTERVENTORIA	NA

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Aspectos técnicos:

1) Se realizo acompañamiento al predio de la señora Stella Palacios González para la ubicación de las coordenadas definitivas del nuevo polígono de intervención entregado por la entidad.
2) Se inicia el seguimiento de la Etapa 2 - en linea con el cronograma de obra.





Aspectos administrativos:

1) Se realizo la radicación en fisico de los Informes de Obra e interventoria del mes de Febrero.
2) Se realizo la radicación de los Documentos Finales para el cierre de la Etapa 1, de manera fisica ante la entidad.
3) Se participo en el Comite de avance de obra, donde se realizaron las conclusiones y cierre de la etapa 1, y se recibieron los lineamientos para el inicio de la Etapa2.
4) Se realiza mesa técnica con Entidad, contratista e Interventoria, con el fin de revisar aspectos generales para la presentación de las cuentas de cobro, que se deben presentar por parte de los contratistas ante la entidad contratante.

Componente ambiental

Se realiza el acompañamiento a las siguientes actividades realizadas por Contratista:
1) Revisión de normatividad ambiental aplicable para la ejecución de obra respecto a las necesidades de cada uno de los beneficiarios.
2) Se establecieron las estrategias de gestión ambiental y manejo de las áreas y actividades constructivas.
3) Seguimiento en los protocolos establecidos para los residuos RCD, de forma que dichas áreas cumplan con las medidas mínimas de manejo, como delimitación, señalización y o cubrimientos que reduzcan el impacto a las zonas aledañas
4) Revisión de los puntos de disposición de residuos.
5) Revisión de la proyección de las cantidades RCD.

Componente SST

El contratita de obra inicia con las labores de afiliaciones, entre otras gestiones

Componente social

1)Se llevo a cabo reunión de del Área social el día 10 de marzo. ACTA
2)Se define en el grupo de las tres beneficiarias de historia de vida. (Gloria Inés Fandiño López - Ana Yolima Fandiño López - Liliana Isabel Romero Romero)
3)Remisión Plan De Gestión Social V2 – PGS – con los ajustes enviados por la entidad y la aprobación de interventoría, 10 de marzo (CGPR-SDHT-INT-059-2025.).
4)El componente social participo en el comité de obra # 6 del día 11 de marzo. ACTA
5)Se envía oficio solicitando aclaración de los PAC -Puntos de atención a la comunidad en la localidad de Usme (CGPR-SDHT-INT-062-2025), 12 de marzo, contratista contesta dicho oficio (UT-SDHTR-058-25) el día 13 de marzo.





9. Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

#	CARGO	NOMBRE
1	DIRECTOR DE OBRA	SANDRA CECILIA BADOS BURBANO
2	RESIDENTE DE OBRA 1	CAROLAY GOMEZ VELASQUEZ
3	RESIDENTE DE OBRA 2	EDGAR ALONSO TOBÓN GALVIS
4	ESPECIALISTA GEOTECNIA	ANDRES HORACIO CLAVIJO RINCON
5	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	LUIS SALVADOR VALDIVIESO SANCHEZ
6	PROFESIONAL ELECTRICO	JORGE ARMANDO ROJAS BAUTISTA
7	PROFESIONAL HIDROSANITARIO	SALVADOR DAVID MONTES CASADIEGO
8	PROFESIONAL SOCIAL	PAOLA ANDRE MOJICA BARRERA
9	PROFESIONAL SST	JAVIER FRANCISCO HERRRA BAHAMÓN
10	PROFESIONAL AMBIENTAL	HEIDY DIHYE FUENTES GARCIA

10. Ejecución de Obras-CONTROL DE PERSONAL INTERVENTORIA

No.	Nombre	Cargo
1	Ricardo Poveda Alvarez	Director de Interventoria
2	Luis Miguel Sepulveda Lizarazo	Residente de Interventoria 1
3	Tania Jazmin Ruge Mozo	Residente de Interventoria 2
4	Carlos Andres Reyes Fonseca	Especialista Estructural
5	Lilia Ines Buitrago Correa	Geotecnista
6	Nelsy Lidia Cruz Suarez	Especialista Electrica
7	Pablo Enrique Diaz Bernal	Ingeniero Ambiental
8	Diana Patricia Lopez Galindo	Especialista Hidrosanitaria
9	Maria Alejandra Molano Trujillo	Trabajadora Social
10	Yineth Estefania Alvarez Rivas	Profesional SISO

CORRESPONDENCIA

PRAN CONTRUCCIONES

CGPR-SDHT-INT-004-2025	4/02/2025	Aprobacion hojas de vida
CGPR-SDHT-INT-005-2025	5/02/2025	Aprobacion plan de trabajo
CGPR-SDHT-INT-007-2025	7/02/2025	Ajustes plan de trabajo
CGPR-SDHT-INT-009-2025	11/02/2025	Observaciones plan de trabajo
CGPR-SDHT-INT-010-2025	13/02/2025	Respuesta oficio 007
CGPR-SDHT-INT-011-2025	13/02/2025	Repuesta oficio 010
CGPR-SDHT-INT-013-2025	18/02/2025	Observaciones plan de gestion social
CGPR-SDHT-INT-014-2025	18/02/2025	Observaciones iniciales al plan SST
CGPR-SDHT-INT-015-2025	18/02/2025	Aprobacion de la presentacion -socializacion de inicio
CGPR-SDHT-INT-016-2025	18/02/2025	Observacion plano hidrosanitario
CGPR-SDHT-INT-017-2025	19/02/2025	Observaciones plano electrico
CGPR-SDHT-INT-018-2025	19/02/2025	Solicitud de informacion sobre servicios publicos de beneficianios
CGPR-SDHT-INT-019-2025	19/02/2025	Aprobacion -volante- convocatoria
CGPR-SDHT-INT-020-2025	19/02/2025	Aprobacion plan de manejo ambiental
CGPR-SDHT-INT-021-2025	19/02/2025	Remision polizas actualizadas con fecha acta de inicio
CGPR-SDHT-INT-022-2025	19/02/2025	Observaciones a la documentacion minimal recibida por parte de u
CGPR-SDHT-INT-023-2025	19/02/2025	Observaciones al plan de calidad
CGPR-SDHT-INT-024-2025	20/02/2025	Aprobacion planos electricos
CGPR-SDHT-INT-025-2025	20/02/2025	Aprobacion plan social
CGPR-SDHT-INT-026-2025	20/02/2025	Aprobacion dplan de seguridad y salud en el trabajo
CGPR-SDHT-INT-028-2025	21/02/2025	Observaciones al informe semanal 1
CGPR-SDHT-INT-029-2025	21/02/2025	Informe semanal 1 contratista e interventoria
CGPR-SDHT-INT-030-2025	24/02/2024	Concepto No1. revision a conceptor especialista por beneficiario
CGPR-SDHT-INT-031-2025	24/02/2024	Aprobacion planos arquitectonicos
CGPR-SDHT-INT-032-2025	25/02/2024	Remision concepto estructural
CGPR-SDHT-INT-033-2025	26/02/2025	Respuesta oficio-022
CGPR-SDHT-INT-034-2025	26/02/2025	Solicitud de preparacion de insumos para reunion
CGPR-SDHT-INT-035-2025	26/02/2025	Aprobacion plan de calidad
CGPR-SDHT-INT-036-2025	26/02/2025	Observaciones No. 2 Pano estructurales
CGPR-SDHT-INT-037-2025	26/02/2025	Informe de validacion tecnica
CGPR-SDHT-INT-038-2025	28/02/2025	Observaciones a los plano hidrosanitarios
CGPR-SDHT-INT-039-2025	28/02/2025	Observaciones remtidas por la entidad al plan sst y pma
CGPR-SDHT-INT-041-2025	3/03/2025	Aprobacion valla pac
CGPR-SDHT-INT-042-2025	3/03/2025	Implantacionde viviendas
CGPR-SDHT-INT-043-2025	3/03/2025	Aprobacion solicitud de remplazo
CGPR-SDHT-INT-044-2025	3/03/2025	Aprobacion plano es estructurales
CGPR-SDHT-INT-045-2025	3/03/2025	Aprobacion fichas recnicas de inspeccion geotecnia de campo
CGPR-SDHT-INT-046-2025	4/03/2025	Aprobacion presupuesto por vivienda
CGPR-SDHT-INT-047-2025	4/03/2025	Aprobacion planos hidrosanitarios
CGPR-SDHT-INT-048-2025	4/03/2025	Aprobacion presupuestos por vivienda
CGPR-SDHT-INT-049-2025	5/03/2025	Observaciones al informe mensual de gestion social
CGPR-SDHT-INT-050-2025	6/03/2025	Observaciones al plan sst
CGPR-SDHT-INT-051-2025	6/03/2025	Aprobacion informe mensual de estion social
CGPR-SDHT-INT-052-2025	6/03/2025	Labores etapa 2
CGPR-SDHT-INT-053-2025	10/03/2025	Solicitud de firma de acta de cierre etapa 1
CGPR-SDHT-INT-054-2025	10/03/2025	Nueva implantacion de vivienda
CGPR-SDHT-INT-056-2025	10/03/2025	Remision plan de manejo ambiental
CGPR-SDHT-INT-057-2025	10/03/2025	Remision de gestion de seguridad y salud en el trabajo
CGPR-SDHT-INT-058-2025	10/03/2025	Remision de los planos aprobados con la firmas correspondientes
CGPR-SDHT-INT-060-2025	11/03/2025	Remision definitivos etapa 1

UT SDHT RURAL

UT-SDHTR-002-24 CREACION COLSUBSIDIO	13/01/2025
UT-SDHTR-003-24 REM HV	1/02/2025
UT-SDHTR-004-24 REM PLANES	1/02/2025
UT-SDHTR-005-25 REM PLAN TRABAJO	3/02/2025
UT-SDHTR-006-25 REM PLAN TRABAJO v2	8/02/2025
UT-SDHTR-007-25 RES CGPR-SDHT-INT-009-2025	12/02/2025
UT-SDHTR-008-25 SOL DE CAPACI	12/02/2025
UT-SDHTR-009-25 ALCANCE PLANES	12/02/2025
UT-SDHTR-010-25 SOLIC EXP FISICOS	13/02/2025
UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON	13/02/2025
UT-SDHTR-012-24 OBSERVACIONES DOC INICIAL	13/02/2025
UT-SDHTR-013-24 RESP CGPR-SDHT-INT-011-2025	14/02/2025
UT-SDHTR-014-25 ALCANCE DOC PRECON	17/02/2025
UT-SDHTR-015-25 PRESENTANCIONES SOC	17/02/2025
UT-SDHTR-016-25 INFORME SEMANAL	17/02/2025
UT-SDHTR-017-25 REM POL ACTA INICIO	18/02/2025
UT-SDHTR-018-25 RESP OBSV ELECTRICAS	19/02/2025
UT-SDHTR-019-25 REM PLAN GESTIÓN SOCIAL V1	19/02/2025
UT-SDHTR-020-25 RES PLAN SST	19/02/2025
UT-SDHTR-021-25 RES PLAN SST 2	19/02/2025
UT-SDHTR-022-25 SER LUZ Y AGUA - VM	20/02/2025
UT-SDHTR-023-25 RESP OBSV HIDSAN	20/02/2025
UT-SDHTR-024-25 INFORME SEMANAL	21/02/2025
UT-SDHTR-025-25 INFORMES GEOTECNIA	22/02/2025
UT-SDHTR-026-25 RES CGPR-SDHT-INT-023-2025	24/02/2025
UT-SDHTR-027-25 VER JUR	24/02/2025
UT-SDHTR-028-25 INF VALID TECN	25/02/2025
UT-SDHTR-029-25 RESP OBSV ESTR	25/02/2025
UT-SDHTR-030-25 SOLICITUD SALÓN COMUNAL LA UNIÓN	25/02/2025
UT-SDHTR-031-25 SOLICITUD SALÓN COMUNAL SANTA ROSA	25/02/2025
UT-SDHTR-032-25 ALCANCE DIANA GUTIERREZ	26/02/2025
UT-SDHTR-033-25 SUSTENTO INVIAB DIANA - vm	27/02/2025
UT-SDHTR-034-25 INFORMES GEOTECNIA_RevGTK	27/02/2025
UT-SDHTR-035-25 INFORME SEMANAL 2	27/02/2025
UT-SDHTR-036-25 CONEPT ESPECIALISTAS	27/02/2025
UT-SDHTR-037-25 RES CGPR-SDHT-INT-036-2025	27/02/2025
UT-SDHTR-038-25 PRESUPUESTOS	27/02/2025
UT-SDHTR-039-25 IMPLANTACIONES	28/02/2025
UT-SDHTR-040-25 INFORME MENSUAL 1	1/03/2024
UT-SDHTR-041-25 PGS AJUSTADO	1/03/2024
UT-SDHTR-042-25 PGA AJUSTADO	1/03/2024
UT-SDHTR-043-25 SOLICITUD REEMPLAZO	3/03/2024
UT-SDHTR-044-25 RESP OBSV HIDRSAN 2	4/03/2024
UT-SDHTR-045-25 PIN	4/03/2024
UT-SDHTR-046-25 SST AJUSTADO	5/03/2024
UT-SDHTR-047-25 PROGRAMACIONES	5/03/2024
UT-SDHTR-048-25 PRESUPUESTO GENERAL	5/03/2024
UT-SDHTR-049-25 DOCUMENTACION CONSOLIDADA	5/03/2024
UT-SDHTR-050-25 INFORME GESTIÓN SOCIAL N	5/03/2024
UT-SDHTR-051-25 RESP CGPR-SDHT-INT-052-2025 - vm	7/03/2024
UT-SDHTR-052-25 IMPLAN STELLA PALACIOS	7/03/2024
UT-SDHTR-053-25 INFORME SEMANAL 3	8/03/2024
UT-SDHTR-054-25 SOLICITUD INICIO ETAPA 2	8/03/2024
UT-SDHTR-055-25 MANUAL INTERRELACION	10/03/2024
UT-SDHTR-056-25 PLAN GS AJUSTADO f	10/03/2024
UT-SDHTR-057-25 PROG OBRA INICIO E2	12/03/2024
UT-SDHTR-058-25 OFICIO RESPUESTA PAC- SDHT	13/03/2024
UT-SDHTR-059-25 OFICIO RESPUESTA PMA-RCD	13/03/2024
UT-SDHTR-060-25 INFORME SEMANAL 4	13/03/2024
UT-SDHTR-061-25 Alcance Solitud Salón Comunal Santa Rosa	14/03/2024
UT-SDHTR-062-25 Alcance Solicitud Salón Comunal La Unión	14/03/2024
UT-SDHTR-063-25 Remision renuncia	17/03/2024
UT-SDHTR-064-25 VER JUR 2	17/03/2024
UT-SDHTR-065-25 MINISTERIO	20/03/2024

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

De acuerdo con lo expuesto en el Anexo 1, "Anexo Técnico", en su numeral 4.1, "Etapas del contrato", especificamente en la etapa 1 de pre-construcción (con una duración de un (1) mes), el cierre de esta etapa contempla la entrega por parte del contratista y la posterior aprobación de los siguientes entregables, los cuales deben estar acompañados de la trazabilidad correspondiente. Esta trazabilidad demuestra que los documentos necesarios para iniciar la etapa 2 ya han sido presentados y están aprobados en debida forma:

•Informe por parte de cada uno de los especialistas en el que se exprese la viabilidad para la construcción de la vivienda conforme a la normatividad aplicable:

Conforme al ítem mencionado, este informe fue remitido mediante la comunicación UT-SDHTR-036-25 CONCEPT ESPECIALISTAS del 27 de febrero de 2025. Este documento forma parte integral de los diseños entregados por los especialistas, los cuales fueron enviados a través de los siguientes comunicados:

-Documentación arquitectónica: Comunicación UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, aprobada mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-031-2025 del 24 de febrero de 2025.

-Documentación estructural: Comunicación UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, acompañada de la respuesta a observaciones UT-SDHTR-037-25 RES CGPR-SDHT-INT-036-2025 del 27 de febrero de 2025 y UT-SDHTR-029-25 RESP OBSV ESTR. La aprobación final fue emitida por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-044-2025 del 3 de marzo de 2025.

-Documentación eléctrica: Remitida mediante comunicado UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, con observaciones respondidas a través del comunicado UT-SDHTR-018-25 RESP OBSV ELECTRICAS del 19 de febrero de 2025. La aprobación de interventoría se realizó mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-024-2025 del 20 de febrero de 2025.

-Documentación hidráulica: Enviada mediante comunicado UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, con observaciones atendidas en los comunicados UT-SDHTR-023-25 RESP OBSV HIDSAN del 20 de febrero de 2025 y UT-SDHTR-044-25 RESP OBSV HIDRSAN 2 del 4 de marzo de 2025. La intervención fue aprobada por comunicados de interventoría CGPR-SDHT-INT-047-2025 del 4 de marzo de 2025.

•Presupuesto aprobado (por vivienda)

El ítem mencionado fue remitido mediante comunicado UT-SDHTR-038-25 PRESUPUESTOS del 27 de febrero de 2025, y posteriormente aprobado por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-048-2025 del 4 de marzo de 2025.

•Presupuesto general

El ítem mencionado fue remitido mediante comunicado UT-SDHTR-048-25 PRESUPUESTO GENERAL del 5 de marzo de 2025, el cual resume los valores de cada una de las viviendas y su respectivo presupuesto, de acuerdo con la aprobación dada por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-048-2025 del 4 de marzo de 2025.

•Plano de implantación de la vivienda con sus respectivas coordenadas y georreferenciación

Este ítem fue remitido mediante comunicado UT-SDHTR-039-25 IMPLANTACIONES del 28 de febrero de 2025, y posteriormente aprobado por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-042-2025 del 3 de marzo de 2025.

•Planos constructivos arquitectónicos firmados por los profesionales

Este ítem fue remitido mediante comunicación UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, aprobada por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-031-2025 del 24 de febrero de 2025.

•Planos constructivos eléctricos firmados por el especialistas

Este ítem fue remitido mediante comunicación UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, con observaciones respondidas a través del comunicado UT-SDHTR-018-25 RESP OBSV ELECTRICAS del 19 de febrero de 2025. La aprobación de interventoría se realizó mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-024-2025 del 20 de febrero de 2025.

•Planos constructivos hidrosanitarios firmados por el especialista

Este ítem fue enviado mediante comunicado UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, con observaciones atendidas en los comunicados UT-SDHTR-023-25 RESP OBSV HIDSAN del 20 de febrero de 2025 y UT-SDHTR-044-25 RESP OBSV HIDRSAN 2 del 4 de marzo de 2025. La intervención fue aprobada por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-047-2025 del 4 de marzo de 2025.

•Planos constructivos estructurales (informe estructural, memorias de cálculo, todos los documentos firmados por el especialista estructural)

Este ítem fue remitido mediante comunicación UT-SDHTR-011-25 DOC PRECON del 13 de febrero de 2025, acompañada de la respuesta a observaciones UT-SDHTR-037-25 RES CGPR-SDHT-INT-036-2025 del 27 de febrero de 2025 y UT-SDHTR-029-25 RESP OBSV ESTR. La aprobación final fue emitida por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-044-2025 del 3 de marzo de 2025.

•Memorias de cantidades de obra

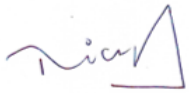
Este ítem fue remitido mediante comunicado UT-SDHTR-038-25 PRESUPUESTOS del 27 de febrero de 2025, y posteriormente aprobado por interventoría mediante comunicado CGPR-SDHT-INT-048-2025 del 4 de marzo de 2025.

•Registro fotográfico de las condiciones actuales

Este ítem fue remitido mediante comunicación UT-SDHTR-049-25 DOCUMENTACIÓN CONSOLIDADA del 5 de marzo de 2025, y fue aprobado y suscrito en físico durante las visitas técnicas realizadas a cada uno de los beneficiarios. En cada una de estas actas se encuentra la firma por parte de interventoría y contratista.

•Aceptación por parte del beneficiario

El mencionado ítem se encuentra suscrito por parte del beneficiario, interventoría y supervisión en físico, siendo firmados en campo el día 6 de marzo de 2025.



FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **ING. RICARDO POVEDA ALVAREZ.**



FIRMA DIRECTORA DE OBRA

NOMBRE: **ING. SANDRA CECILIA BADOS BURBANO**

BOGOTÁ	SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT	CÓDIGO No.	0
	SUBDIRECCION DE OPERACIONES	VERSIÓN:	V-0
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA.	FECHA:	28/02/2025 - 14/03/2025
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

COMITÉ DE OBRA 11 DE MARZO DE 2025





BOGOTÁ	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**	CÓDIGO No.	0
	SUBDIRECCION DE OPERACIONES	VERSIÓN:	V-0
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA.	FECHA:	28/02/2025 - 14/03/2025
		PÁGINA:	1 de 1

GESTIÓN Y LOGISTICA DE MATERIAL DE OBRA







BOGOTÁ	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**	CÓDIGO No.	0
	SUBDIRECCION DE OPERACIONES	VERSIÓN:	V-0
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA.	FECHA:	28/02/2025 - 14/03/2025
		PÁGINA:	1 de 1

PROGRESO DE ADECUACIÓN DE PREDIOS





BOGOTÁ	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT**	CÓDIGO No.	0
	SUBDIRECCION DE OPERACIONES	VERSIÓN:	V-0
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA.	FECHA:	28/02/2025 - 14/03/2025
		PÁGINA:	1 de 1

UBICACIÓN COORDENADAS DEFINITIVAS PREDIO A INTERVENIR BENEFICIARIA STELLA PALACIOS



